

# „Eichsfelder Kessel Nachrichten“

## Amtsblatt der Gemeinde Niederorschel



Die Gemeinde Niederorschel besteht aus den Ortsteilen Deuna, Gerterode, Hausen, Kleinbartloff, Niederorschel, Oberorschel, Reifenstein, Rüdigershagen und Vollenborn.

<b>Jahrgang 2023</b>	<b>Niederorschel, den 30. August 2023</b>	<b>Nr. 12</b>
----------------------	---	---------------

**Inhalt:**

**Seite:**

### A Öffentliche Bekanntmachungen der Gemeinde Niederorschel

Einladung zur 17. Sitzung des Ortsteilrats Niederorschel am 07.09.2023	... 79
Einladung zur 24. Sitzung des Ortsteilrats Deuna am 08.09.2023	... 79
Genehmigung der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes des Ortsteils Gerterode der Gemeinde Niederorschel	... 80
Genehmigung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 1 „Errichtung und Betrieb einer PV-Anlage/Solarpark“ der Gemeinde Niederorschel im Ortsteil Gerterode	... 80

### B Veröffentlichungen sonstiger Stellen

Informationen des Wasser- und Abwasserzweckverbandes „Eichsfelder Kessel“	... 81
---	--------

**Herausgeber:**

Gemeinde Niederorschel, Bergstraße 51, 37355 Niederorschel,  
Telefon: 036076 557-0, Fax: 036076 557-80, E-Mail: [gemeinde@niederorschel.de](mailto:gemeinde@niederorschel.de)

**Bezugsmöglichkeiten:**

Das Amtsblatt kann bei der Gemeinde Niederorschel, Bergstraße 51, 37355 Niederorschel kostenlos angefordert werden (Telefon: 036076 557-0, E-Mail: [redaktion@niederorschel.de](mailto:redaktion@niederorschel.de)), auch als Einzelausgabe oder blattweise. Auf Antrag wird das Amtsblatt elektronisch übersandt.

**Erscheinungsweise:**

**Sollten Sie die Zustellung nicht mehr wünschen, teilen Sie uns bitte auch dies auf genanntem Wege mit.**  
nach Bedarf, mindestens im 4-Wochen-Rhythmus,  
auch unter der Internetadresse [www.niederorschel.de](http://www.niederorschel.de) (Aktuelles / Amtsblatt)

---

**Einladung zur 17. Sitzung des Ortsteilrats Niederorschel am 07.09.2023**

---

Am

**Donnerstag, dem 07.09.2023** findet um **18:00 Uhr**

im

**großen Versammlungsraum der Gemeinde Niederorschel,  
Marktplatz 2, 37355 Niederorschel,**

die **17. Sitzung des Ortsteilrats Niederorschel** der Wahlperiode 2019-2024 statt.

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil:**

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Feststellung der Beschlussfähigkeit
3. Genehmigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 06.04.2023
4. Informationen des Ortsteilbürgermeisters
5. Beratung zur Verwendung der Ortsteilratsmittel 2023
6. Anfragen
7. Einwohnerfragestunde

**Im Anschluss folgt der nicht öffentliche Teil.**

gez. Ingo Michalewski  
Ortsteilbürgermeister

---

**Einladung zur 24. Sitzung des Ortsteilrats Deuna am 08.09.2023**

---

Am

**Freitag, dem 08.09.2023** findet um **19:00 Uhr**

im

**Gemeindebüro Deuna,  
Zum Hinterdorf 30, 37355 Niederorschel,**

die **24. Sitzung des Ortsteilrats Deuna** der Wahlperiode 2019-2024 statt.

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil:**

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Feststellung der Beschlussfähigkeit
3. Genehmigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 02.06.2023
4. Informationen des Ortsteilbürgermeisters
5. Einwohnerfragestunde
6. Informationen zum Bearbeitungsstand der Anfragen aus der Sitzung vom 02.06.2023
7. Beschluss zur Vergabe der Ortsteilratsmittel 2023 in den Ortsteilen Deuna und Vollenborn
8. Empfehlungen zum Nachtragshaushalt 2023 in den Ortsteilen Deuna und Vollenborn
9. Vorschläge zum Haushalt 2024 in den Ortsteilen Deuna und Vollenborn
10. Anfragen

**Im Anschluss folgt der nicht öffentliche Teil.**

gez. Alfons Müller  
Ortsteilbürgermeister

## A Öffentliche Bekanntmachungen der Gemeinde Niederorschel

### **Genehmigung der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes des Ortsteils Gerterode der Gemeinde Niederorschel**

Die vom Gemeinderat der Gemeinde Niederorschel in seiner Sitzung am 14.03.2023 festgestellte 1. Änderung des Flächennutzungsplans für das Gemeindegebiet des Ortsteils Gerterode bestehend aus der Planzeichnung, Teil A und dem Text, Teil B, wurde mit Bescheid des Thüringer Landesverwaltungsamtes Weimar vom 04.08.2023, AZ.: 5090-340-4621/3543-2-78289/2023, genehmigt.

Die Erteilung der Genehmigung wird hiermit bekannt gemacht.

Die 1. Änderung des Flächennutzungsplans tritt mit dieser Bekanntmachung in Kraft.

Jedermann kann die genehmigte 1. Änderung des Flächennutzungsplans und die Begründung im Bauamt der Gemeinde Niederorschel Bergstraße 51, Zimmer 14, 37355 Niederorschel nach telefonischer Anmeldung zu folgenden Zeiten einsehen und über den Inhalt Auskunft verlangen:

Montag	von	09:00 Uhr bis 12:00 Uhr und	13:30 Uhr bis 16:00 Uhr,
Dienstag	von	09:00 Uhr bis 12:00 Uhr und	13:30 Uhr bis 17:30 Uhr,
Mittwoch	von	09:00 Uhr bis 12:00 Uhr,	
Donnerstag	von	09:00 Uhr bis 12:00 Uhr und	13:30 Uhr bis 16:00 Uhr,
Freitag	von	09:00 Uhr bis 12:00 Uhr.	

Gemäß § 215 Abs. 1, Satz 1 sind eine Verletzung der im § 214 Abs. 1, Satz 1, Nr. 1, 2 und 3 Baugesetzbuch bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften sowie Fehler nach § 214 Abs. 2a unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden sind. Gleiches gilt gemäß § 215 Abs. 1, Satz 2 für Verletzungen der Vorschriften gemäß § 214 Abs. 2. Gemäß § 215 Abs. 1, Satz 3 sind Mängel der Abwägung nach § 214 Abs. 3 Satz 2 unbeachtlich, wenn sie ebenfalls nicht innerhalb von einem Jahr seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden sind. Dabei ist der Sachverhalt, der die Verletzung oder die Mängel begründen soll, darzulegen.

Niederorschel, den 15.08.2023

gez. Ingo Michalewski  
Bürgermeister

(Siegel)

### **Genehmigung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 1 „Errichtung und Betrieb einer PV-Anlage/Solarpark“ der Gemeinde Niederorschel im Ortsteil Gerterode**

Der vom Gemeinderat der Gemeinde Niederorschel in seiner Sitzung am 14.03.2023 als Satzung beschlossene Vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 1 „Errichtung und Betrieb einer PV-Anlage/Solarpark“ der Gemeinde Niederorschel, Gemarkung Gerterode, Flur 2, Flurstücke 248/97, 99/3 (teilweise), 227/101, 230/101, 231/101, 234/101 und 263/102 begrenzt:

- nördlich durch das Flurstück 175/1 (Breiter Weg) und das Flurstück 100/2
- südlich durch das Flurstück 102/4 und der vorhandenen Bahnlinie
- westlich durch die Flurstücke 152 und 184 und
- östlich durch das Flurstück 226/98

bestehend aus der Planzeichnung, Teil A und dem Text, Teil B, wurde mit Bescheid des Landkreises Eichsfeld vom 22.08.2023, GZ.: 63.51101.004/2023-635000088 genehmigt.

Die Genehmigung wird hiermit bekannt gemacht.

Der Vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 1 „Errichtung und Betrieb einer PV-Anlage/Solarpark“ tritt mit dieser Bekanntmachung in Kraft.

Jedermann kann den genehmigten Bebauungsplan im Bauamt der Gemeinde Niederorschel Bergstraße 51, Zimmer 14, 37355 Niederorschel nach telefonischer Anmeldung zu folgenden Zeiten einsehen und über den Inhalt Auskunft verlangen:

## A Öffentliche Bekanntmachungen der Gemeinde Niederorschel

Montag	von	09:00 Uhr bis 12:00 Uhr und	13:30 Uhr bis 16:00 Uhr,
Dienstag	von	09:00 Uhr bis 12:00 Uhr und	13:30 Uhr bis 17:30 Uhr,
Mittwoch	von	09:00 Uhr bis 12:00 Uhr,	
Donnerstag	von	09:00 Uhr bis 12:00 Uhr und	13:30 Uhr bis 16:00 Uhr,
Freitag	von	09:00 Uhr bis 12:00 Uhr.	

Gemäß § 215 Abs. 1, Satz 1 sind eine Verletzung der im § 214 Abs. 1, Satz 1, Nr. 1, 2 und 3 Baugesetzbuch bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften sowie Fehler nach § 214 Abs. 2a unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden sind. Gleiches gilt gemäß § 215 Abs. 1, Satz 2 für Verletzungen der Vorschriften gemäß § 214 Abs. 2. Gemäß § 215 Abs. 1, Satz 3 sind Mängel der Abwägung nach § 214 Abs. 3 Satz 2 unbeachtlich, wenn sie ebenfalls nicht innerhalb von einem Jahr seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden sind. Dabei ist der Sachverhalt der die Verletzung oder die Mängel begründen soll, darzulegen.

Niederorschel, den 29.08.2023

gez. Ingo Michalewski  
Bürgermeister

(Siegel)

## B Veröffentlichungen sonstiger Stellen

### Bereitschaftsdienst im September 2023



WASSER- UND ABWASSERZWECKVERBAND  
**EICHSFELDER KESSEL**

#### Kontakt:

Telefon: 036076 569-0 (24 h)  
Fax: 036076 569-32  
E-Mail: [service@waz-ek.de](mailto:service@waz-ek.de)  
Internet: [www.waz-ek.de](http://www.waz-ek.de)

#### Geschäftszeiten:

Montag 13:30 – 15:30 Uhr  
Dienstag und Freitag 09:30 – 11:45 Uhr  
Donnerstag 09:30 – 11:45 Uhr und 13:30 – 17:30 Uhr

Bei Verhinderung bitte die Rettungsleitstelle des Landkreises Eichsfeld unter 03606 5066780 kontaktieren.

#### Ortsnetzspülungen:

**04.09.2023 – 08.09.2023**      **Niederorschel, Hausen**

Änderungen vorbehalten, Infos unter [www.waz-ek.de](http://www.waz-ek.de) möglich. Bei Fragen rufen Sie uns bitte an.

In diesem Zusammenhang können zeitweise Trübungen nicht ausgeschlossen werden. Wir bitten Sie, Ihren Hausanschluss entsprechend zu spülen.

Wir danken für Ihr Verständnis.

**Ihr Wasser- und Abwasserzweckverband  
„Eichsfelder Kessel“  
Breitenworbiser Straße 1  
37355 Niederorschel**